

Ein gemütliches Nest für Ihre Familie!



24980 Wallsbüll

Details

ImmoNr	ZSP21BUN	Anzahl Zimmer	4
Objektart	Haus	Anzahl Badezimmer	1
Objekttyp	Bungalow	Grundstücksgröße	ca. 607 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl sep. WC	1
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Wohneinheiten	1
Kaufpreis	171.000,00 €	Baujahr	1977
Käufer-Provision	4,76 % des Kaufpreises inkl. 19 % gesetzl. MwSt.	Zustand	Gepflegt
Wohnfläche	ca. 127 m ²	Energieausweis	Bedarfsausweis
		Endenergiebedarf	222 kWh/(m ² *a)
		Energieausweis gültig bis	09.07.2028

Baujahr lt.	1977	Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis		Etagenzahl	2
wesentlicher	Öl	Stellplätze	2 Freiplätze
Energieträger		Einbauküche	Einbauküche
Bauphase	Haus fertig gestellt		vorhanden

Beschreibung

Hier erwerben Sie ein Bungalow auf zwei Ebenen, welches im Jahre 1977 in Massivbauweise errichtet wurde. Das Grundstück bietet Ihnen eine attraktive Größe von ca. 607 m² und die 4 Zimmer verteilen sich auf rund 127 m² Wohnfläche.

Durch einen großen Windfang gelangen Sie zum Flur. Dieser führt Sie in das helle Wohnzimmer, die Küche, das Kinderzimmer, das Esszimmer, das Badezimmer mit Wanne und Fenster sowie in das 2. Kinderzimmer. Ein Heizungsraum ist über die Küche, und die Terrasse über das Wohn- sowie Esszimmer zu erreichen. Hier können Sie Ihren Feierabend genießen und entspannte Abende mit Ihrer Familie und Ihren Freunden verbringen. Auch der Garten lädt Sie zum Verweilen ein.

Genug von der lästigen Parkplatzsuche? Sie haben zwei Stellplätze auf Ihrem Grundstück und brauchen sich hierüber keine Gedanken mehr zu machen.

Lage

Willkommen in Wallsbüll! Eine Gemeinde voller Kultur und Denkmäler erwartet Sie inmitten Schleswig-Holstein und Flensburgs mit rund 25.000 Einwohnern. Ein rund 4,5 Hektar großer Freizeitpark wurde als Begegnungsstätte für Groß und Klein erschaffen. Hier können Sie den Feierabend ausklingen lassen, sich austoben und Sport machen oder einfach nur die herrliche Natur genießen. Eine Tennissportanlage mit Basketballplatz, Kinderspielplätze, Freilichttheaterbühne und zahlreiche Rad- und Wanderwege runden das Freizeit- und Erholungsangebot ab. Im Stadtkern können Sie die vielfältigen Dienstleistungsmöglichkeiten nutzen, Einkaufen gehen und auch die ärztliche Versorgung ist fußläufig erreichbar.

Mit ihrer hervorragenden Infrastruktur bietet Wallsbüll eine sehr gute Anbindung an die Autobahn. Somit erreichen Sie Flensburg nach ca. 20 Minuten Autofahrt und auch die Dänische Grenze liegt nur ca. 10 Kilometer entfernt.

Sonstige Angaben

Für einen Besichtigungstermin und alle Informationen zur betreffenden Immobilie nutzen Sie einfach das oben stehende Kontaktformular. Wir senden Ihnen umgehend eine E-Mail über die Sie sofort einen Online-Zugang zu den vollständigen Objektunterlagen und die Kontaktdaten des Maklers erhalten. Alternativ registrieren Sie sich gerne direkt kostenfrei unter www.realbest.de.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen erstellt, erheben jedoch keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Die Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht und dienen lediglich der Veranschaulichung. Das vorliegende Exposé ist als unverbindliche Information zu verstehen und kann nicht als Rechtsgrundlage herangezogen werden. Rechtskräftig ist ausschließlich der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Straßenansicht mit Hintereingang



Vordereingang



Südansicht mit Terrasse und Garten



Gartenansicht



Grundstücksansicht



Garten



Terrasse



Diele



Treppenaufgang



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kamin



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Gäste-WC



Grundriss